



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 243**

17 Μαρτίου 2003

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6043

Ανακατασκευή του διατηρητέου κτιρίου που βρισκόταν επί των οδών Παντοκράτορος και Σωτηριάδου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των παρ. 2 και 5 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140) καθώς και τις διατάξεις του από 15.4.1988 Π.Δ/τος «Διατήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων διατηρητέων κτιρίων» (Δ΄ 317).

2.Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 18.6.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 21.6.2000 σύμφωνη γνώμη των φερομένων ιδιοκτητών του κτιρίου Θ. Γκορίλα και Β. Μιχαλόπουλου (αριθμ. πρωτ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 11840/5790/26.6.2002).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Επιβάλλεται η ανακατασκευή του κτιρίου που βρισκόταν επί των οδών Παντοκράτορος και Σωτηριάδου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας), το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 20764/4194/7.7.1997 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 647).

2. Στο παραπάνω ανακατασκευαζόμενο κτίριο επιτρέπεται :

- Η προσθήκη μεταλλικού σκελετού και η δημιουργία εξώστη στην όψη του κτιρίου επί της οδού Σωτηριάδου στη θέση του μπαζωμένου χώρου που υπήρχε αρχικά στο ισόγειο και του μεταλλικού εξώστη που υπήρχε στον Α΄ όροφο.
- Η αλλαγή της εσωτερικής διαρρύθμισης του κτιρίου.
- Η προσθήκη μικρού εξώστη στην όψη του κτιρίου επί του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου και η επέκταση του υπάρχοντος εξώστη που βρίσκεται στον Α΄ όροφο της ίδιας όψης.
- Η επέκταση της βεράντας του Α΄ όροφου στην είσοδο επί της οδού Σωτηριάδου.
- Η προσθήκη υπόγειου χώρου, κάτω από το περίγραμμα του κτιρίου, κατ' επέκταση του αρχικά υφιστάμενου ισογείου χώρου επί των οδών Σωτηριάδου και Παντοκράτορος (υπογείου ως προς την πλευρά του ακάλυπτου χώρου λόγω κλίσης του εδάφους) με ταυτόχρονη κατασκευή σκάλας ανόδου στον ακάλυπτο και εντός αυτού.
- Η προσθήκη κλειστού χώρου στάθμευσης (έξω από το περίγραμμα του κτιρίου και εντός του επιτρεπόμενου ποσοστού κάλυψης) με είσοδο από την οδό Σωτηριάδου. Ο χώρος αυτός, λόγω υψομετρικών κλίσεων του εδάφους, λειτουργεί ως υπόγειο στις υπόλοιπες πλευρές του, με τελική στάθμη οροφής 1,00 μ. πάνω από την τελική στάθμη του ακαλύπτου.

3. Η επιβαλλόμενη ανακατασκευή του κτιρίου καθώς οι επιτρεπόμενες σε αυτό επεμβάσεις των προηγουμένων παραγράφων, φαίνονται στα δώδεκα (12) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 και 1:100 (κάλυψης - όψεις - κατόψεις - τομές), που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 6043/2003 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

4. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με την 20764/4194/7.7.1997 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 647), με την οποία το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

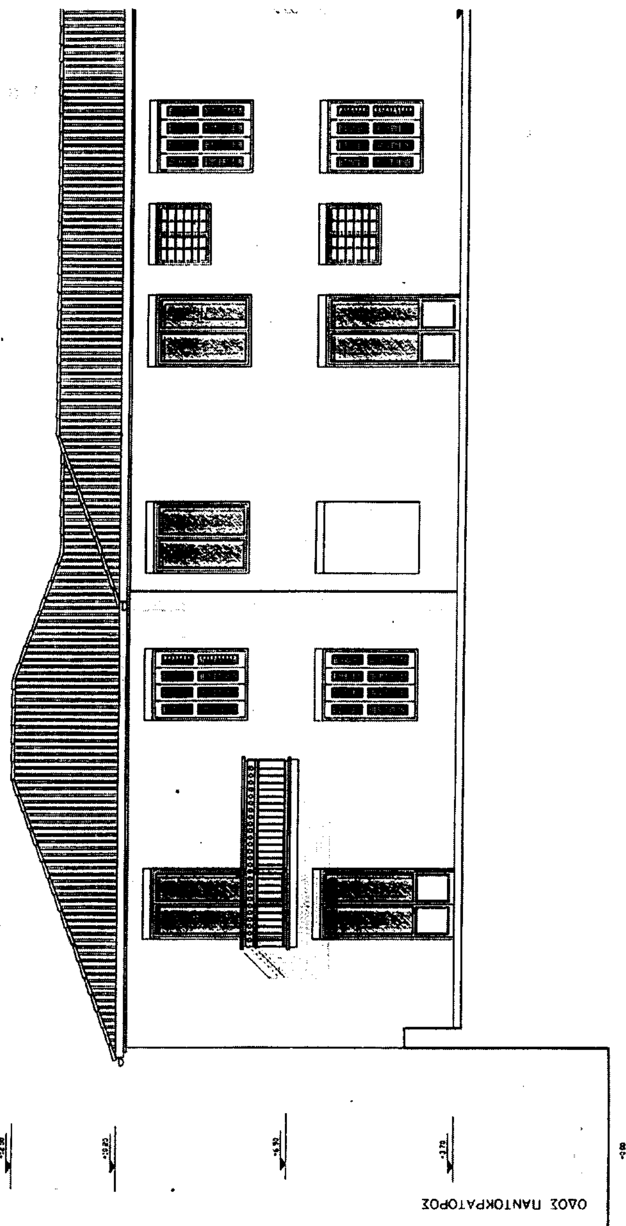
5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Φεβρουαρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


ΟΔΟΣ ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

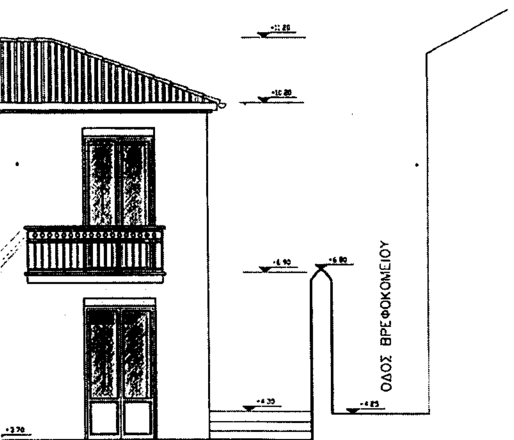
ΘΕΣΗ: ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΟΣ ΚΑΙ ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΠΑΤΡΑ

ΘΕΜΑ: ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΔ ΘΣΜΑ ΓΚΟΡΙΛΑ Κ. ΒΑΣ. ΜΙΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

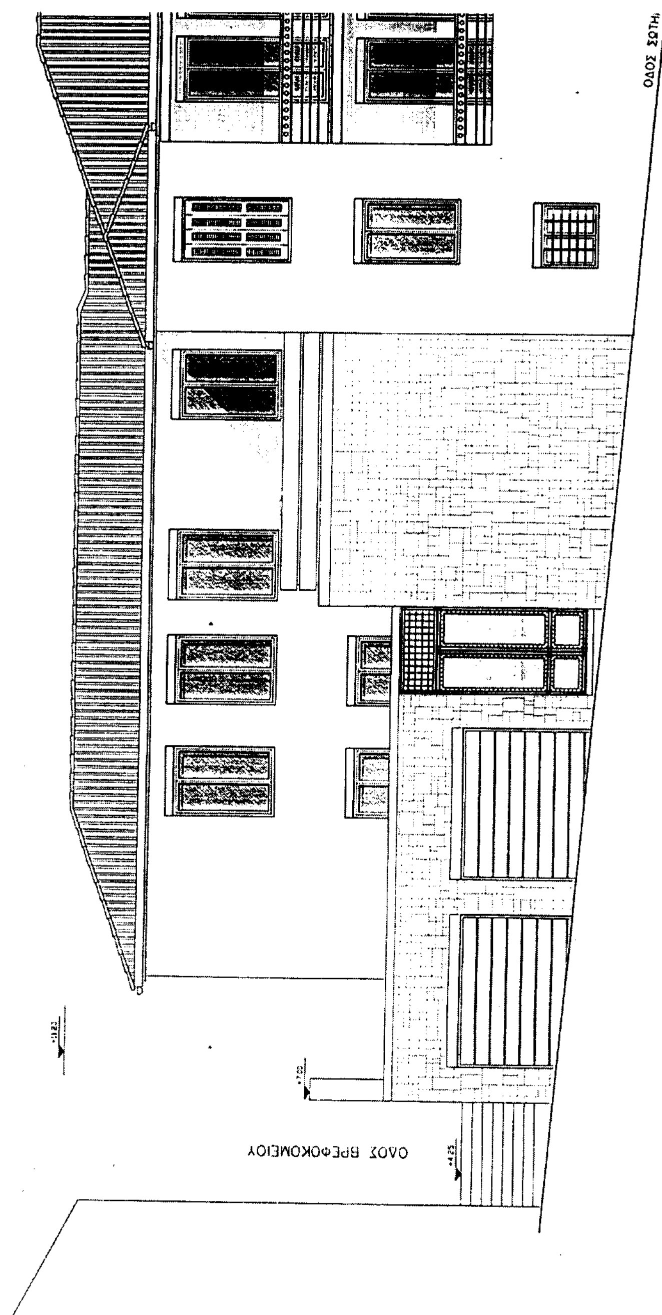
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 57 %



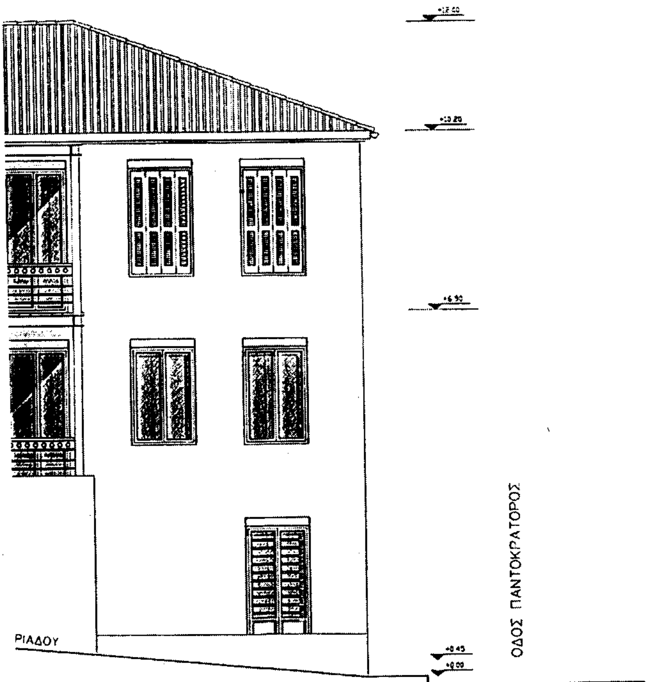
Γ. 6043/03
«Ανακατασκευής του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Παντοκράτορος & Σωτηριάδου του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Πατρών (ν. Αχαΐας) & καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού»
12 Φεβρουαρίου 2003
Δ/ντής

Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 95/03
σχ. 12


ΟΔΟΣ ΣΩΤΗ
ΟΔΟΣ ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΟΣ ΚΑΙ ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΠΑΤΡΑ
ΘΕΜΑ: ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΔ ΘΕΜΑ ΓΚΟΡΙΛΑ Γ΄ ΒΑΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

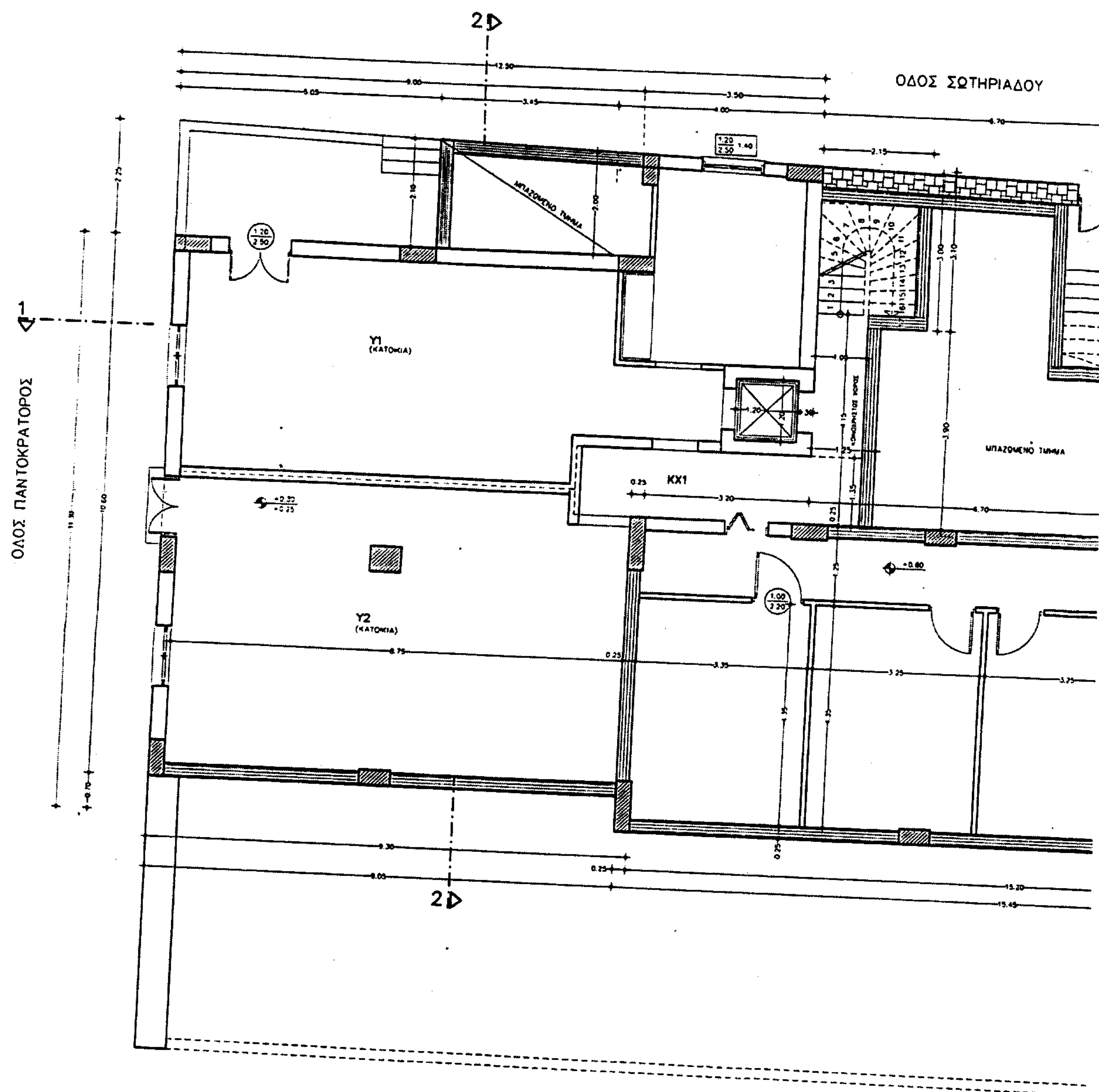


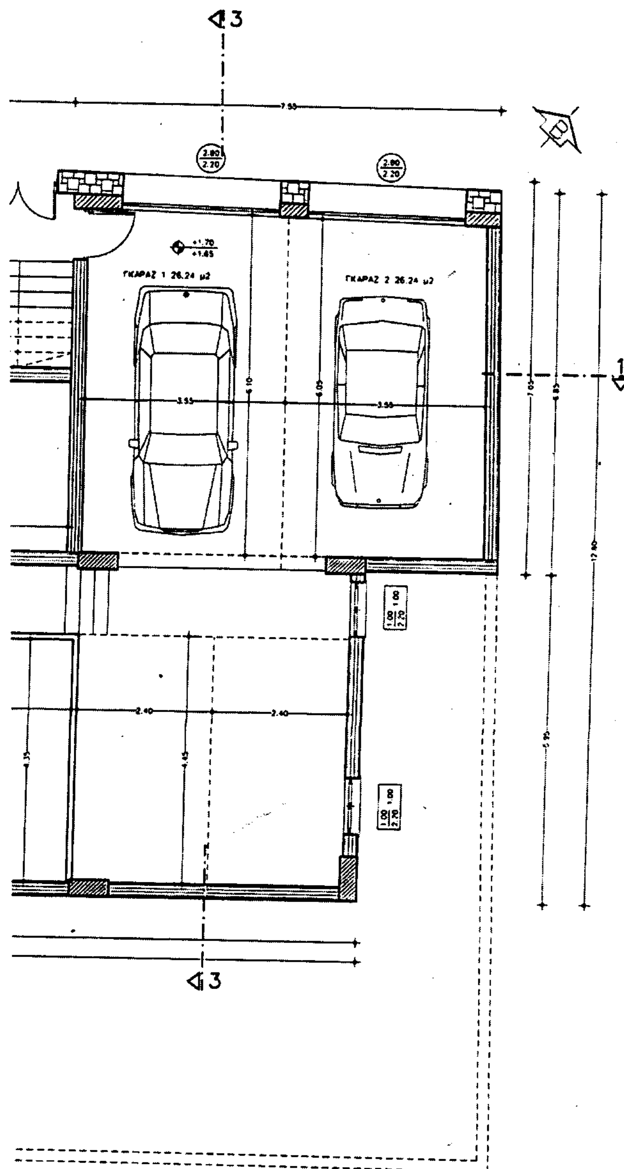
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα ... κατά ποσοστό 56 %

Γ. 6043/03
"Ανακατασκευής του διατηρητέου κτιρίου που βρισκόταν επί των οδών Παντοκράτορος & Σωτηριάδου του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου του δ. Πατρέων (ν. Αχαΐας) & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού"
12 Φεβρουαρίου 3
Δ/ντής

Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 95/03
εχ. 12


ΟΔΟΣ ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΟΣ
Υ1
(ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Υ2
(ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
ΚΧ1
ΜΠΑΖΩΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΟΣ ΚΑΙ ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΠΑΤΡΑ

ΘΕΜΑ: ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΔ. ΘΩΜΑ ΓΚΟΡΙΛΑ κ' ΒΑΣ. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ-ΓΚΑΡΑΖ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΓΕΙΟ
Τμήμα υπογείου που προσμετράται στον Σ.Δ.
Χρήση : Κατοικία
(10,60*12,60)+[(1,90+2,00)/2 *4,00]-(3,20*5,25)+
(1.25*1.35) = 125.19

Τμήμα υπογείου που δεν προσμετράται στον Σ.Δ.
Χρήση : Βοηθητικοί χώροι
(15.20*5.95)+(6.70*0.25)+(0.70*0.25) = 92.29

Σύνολο υπογείου : 125.19+92.29 = 217.48

Όγκος υπογείου : 125.19*3.15 = 394.35

ΓΚΑΡΑΖ
Γκαράζ 1 : [(6.85+7.05)/2 *7.55]/2 = 26.24
Γκαράζ 2 : [(6.85+7.05)/2 *7.55]/2 = 26.24
Σύνολο : 26.24+26.24 = 52.48

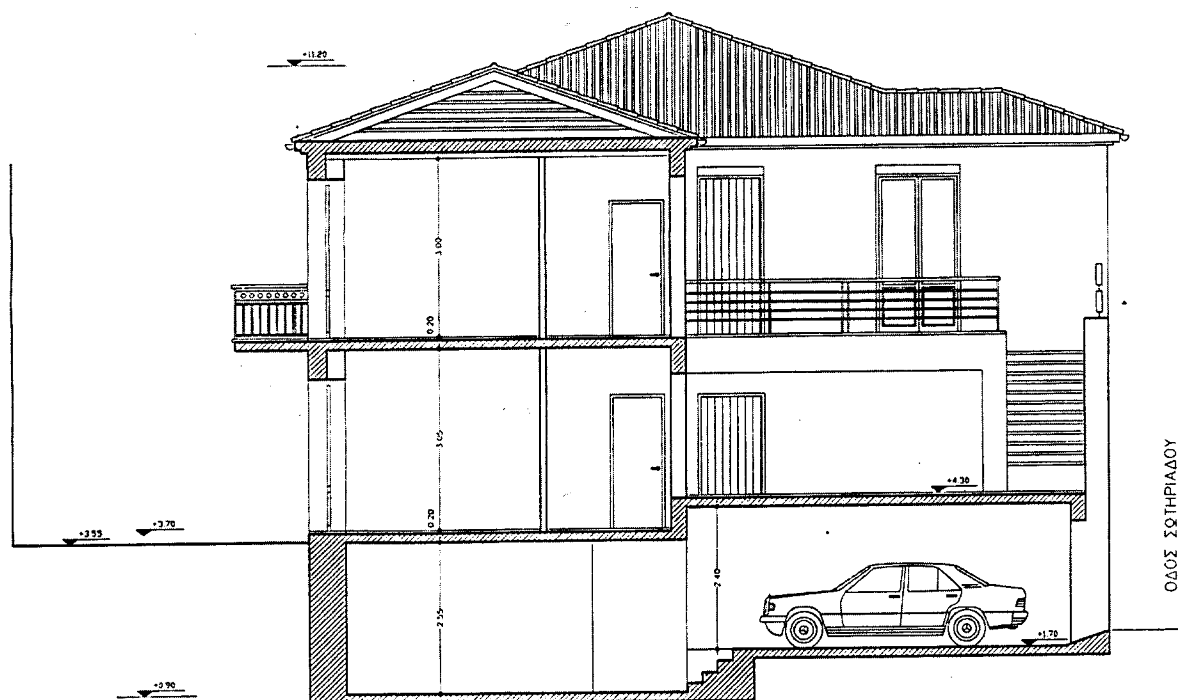
Όγκος γκαράζ : 52.48*2.60 = 136.45

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %

Γ. 6043/03
«Ανακατασκευή του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Παντοκράτορος & Σωτηριάδου του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Πατρέων (ν. Αχαΐας) κ' καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού»
12 Φεβρουαρίου 3
Δ/νσης

Γ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 95/03
εχ. 12


ΟΔΟΣ ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΟΣ ΚΑΙ ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΠΑΤΡΑ

ΘΕΜΑ: ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΙΔ. ΘΩΜΑ ΓΚΟΡΙΛΑ
ΒΑΣ. ΜΙΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΤΟΜΗ 3-3

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

+12.00

+10.20

+6.90

+4.30

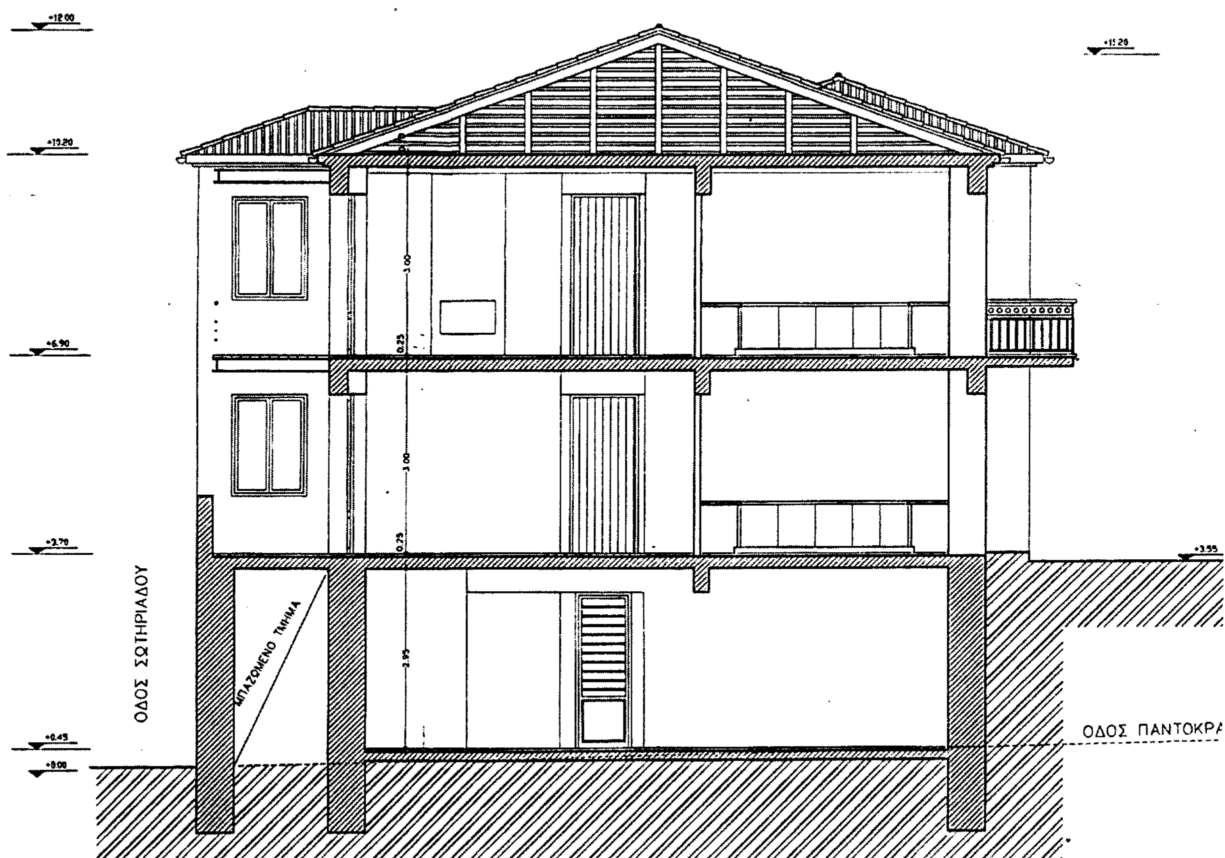
±0.00

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

Γ. 6043/03
"Ανακατασκευή του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Παντοκράτορος & Σωτηριάδου του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Πατρέων (ν. Αχαΐας) & καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού"
12 Φεβρουαρίου
Δ/ντής

Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 95/03
Εχ. 12


+12.00
+10.20
+6.90
+3.70
+0.45
+0.00
ΟΔΟΣ ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ
ΜΠΑΖΩΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ
3.00
0.25
2.95
+3.55
ΟΔΟΣ ΠΑΝΤΟΚΡΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΟΣ ΚΑΙ ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΠΑΤΡΑ

ΘΕΜΑ: ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΔ. ΟΣΜΑ ΓΚΟΡΙΛΑ Κ', ΒΑΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΤΟΜΗ 2-2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

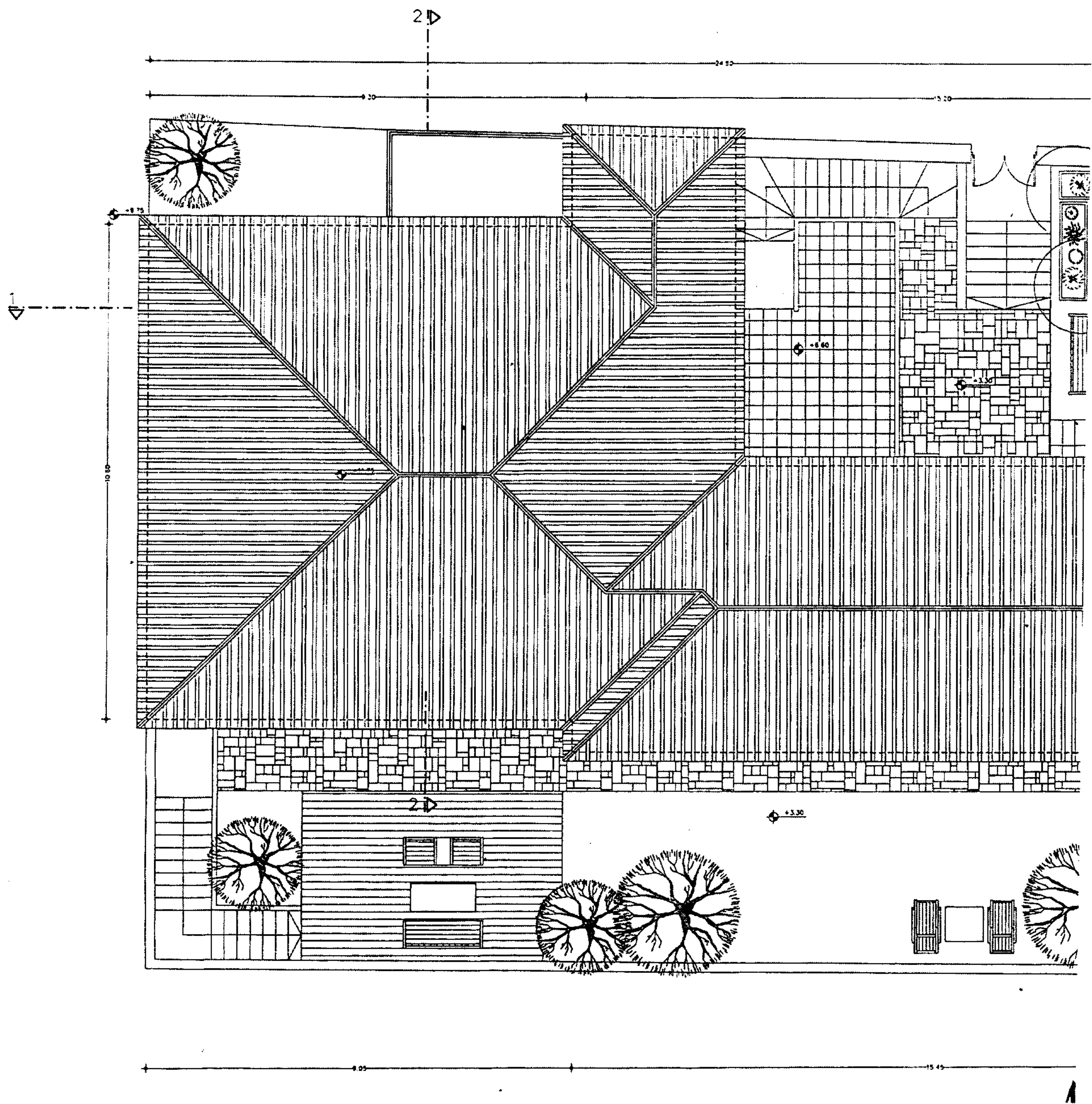
Γ.6043/03
"Ανακατασκευής του διατηρητέου κτιρίου που βρισκόταν επί των οδών Παντοκράτορος & Σωτηριάδου του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Πατρέων (ν. Αχαΐας) & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού"
12 Φεβρουαρίου 3
Δ/ντής

Ι. Γιαννακόπουλος

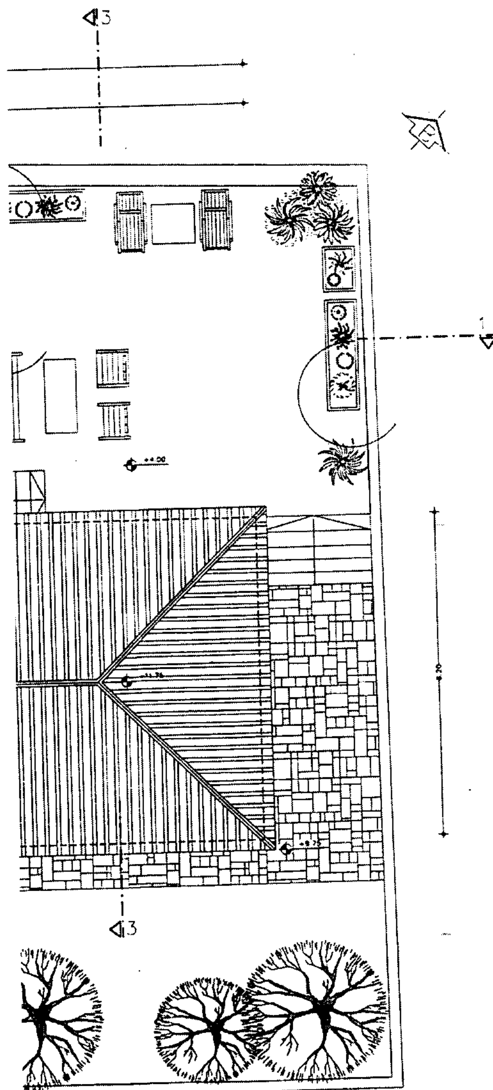
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 4 %

Αρ. Φ. 95/03
σχ. 12

ΤΟΡΟΣ



2
1
2



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΟΣ ΚΑΙ
ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΠΑΤΡΑ

ΘΕΜΑ: ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΙΔ. ΘΕΜΙΔΑ ΓΚΟΡΙΛΑ
ΒΑΣ. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ
- ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ

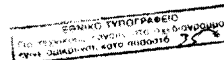
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

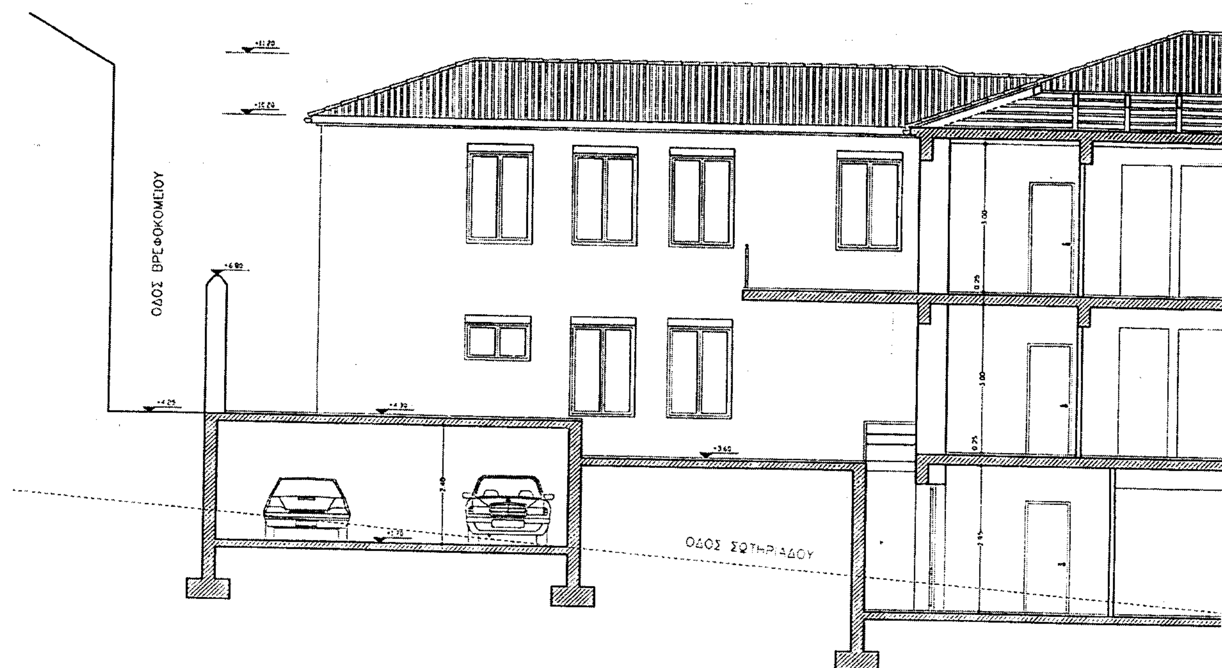
Γ. 6043/03
«Ανακατασκευής του διατηρητέου κτιρίου που βρισκόταν επί των οδών Παντοκράτορος κ. Σωτηριάδου του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δ. Πατρέων (ν. Αχαΐας) κ. καθορισμού ειδικών όρων κ. περιορισμών δόμησης αυτού»

12 Φεβρουαρίου 2003
Δ/ντης

Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 95/03
Σχ. 12




ΟΔΟΣ ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

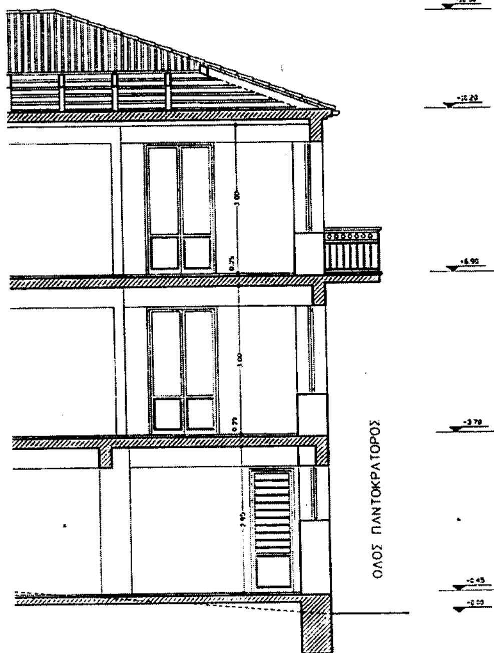
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΟΣ ΚΑΙ ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΠΑΤΡΑ

ΘΕΜΑ: ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΔ. ΘΩΜΑ ΓΚΟΡΙΛΑ & ΒΑΣ. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΤΟΜΗ 1-1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 50



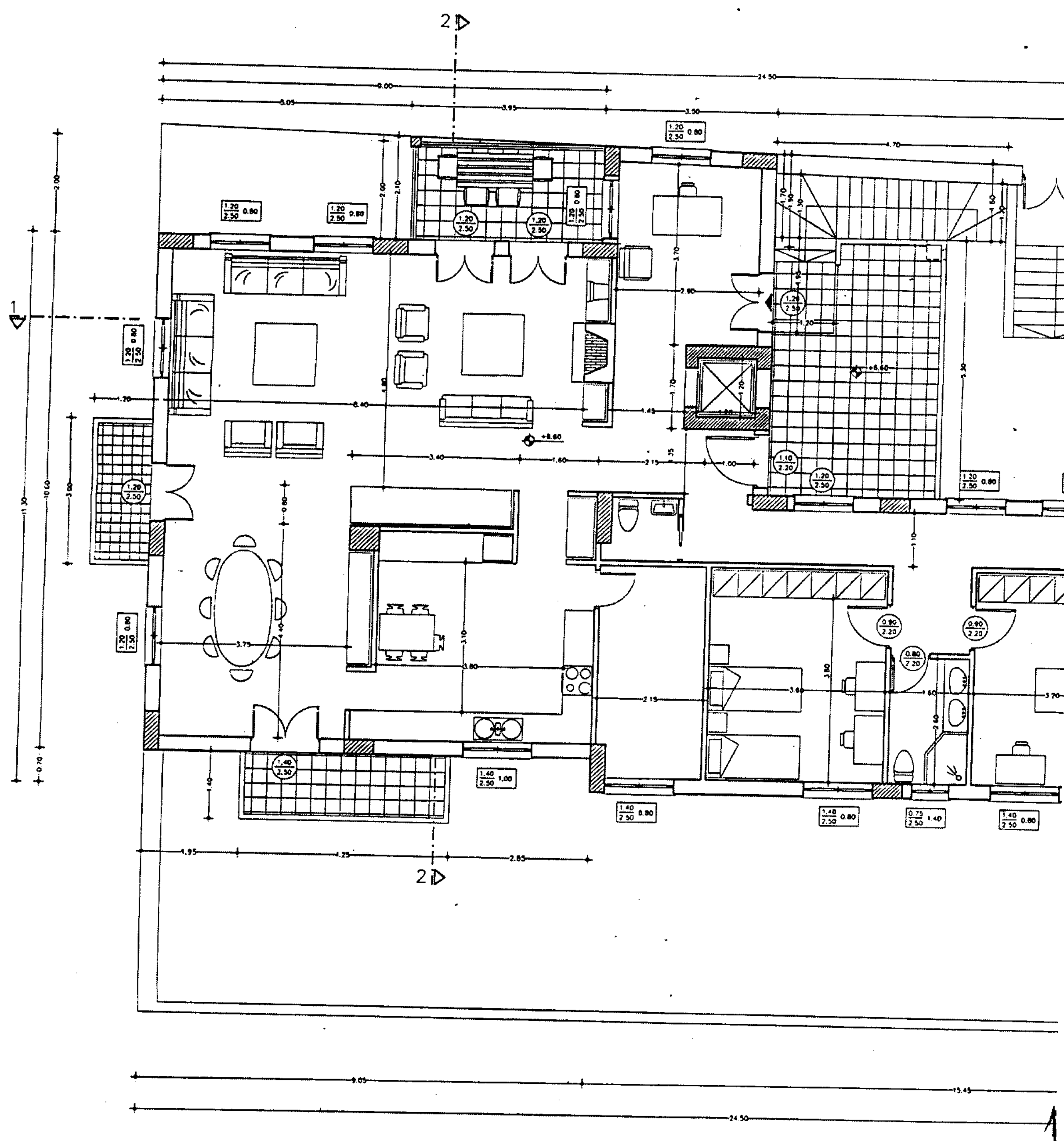
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 77 %

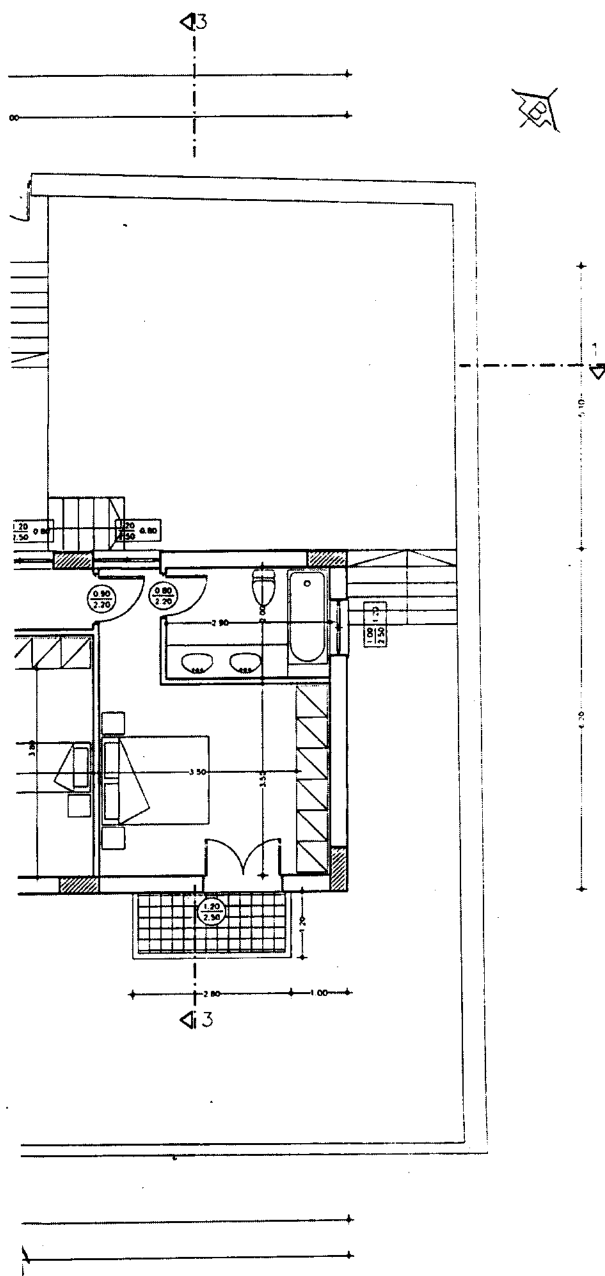
Γ.6043/03
«Ανακατασκευής του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Παντοκράτορος & Σωτηριάδου του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Πατρέων (ν. Αχαΐας) & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού»

12 Φεβρουαρίου ..3
Δ/ντής

Γ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ.95/03
Σχ. 12





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΟΣ ΚΑΙ ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΠΑΤΡΑ

ΘΕΜΑ: ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΔ. ΘΩΜΑ ΓΚΟΡΙΛΑ & ΒΑΣ. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ
(11.30x24.50)-(0.70x9.05)-(5.10x12.00)+
[(1.90+2.00)/2x3.50] = 216.14

Εξώστες - Η.Χ.
Εξώστες : (3.00x1.20)+(4.25x1.40)+(2.80x1.20) = 12.91
Η.Χ. : [(2.0+2.10)/2x3.95] = 8.10
Σύνολο . 12.91+8.10 = 21.01

ΟΓΚΟΣ ΟΡΟΦΟΥ : (216.14+8.10)x3.15 = 706.36

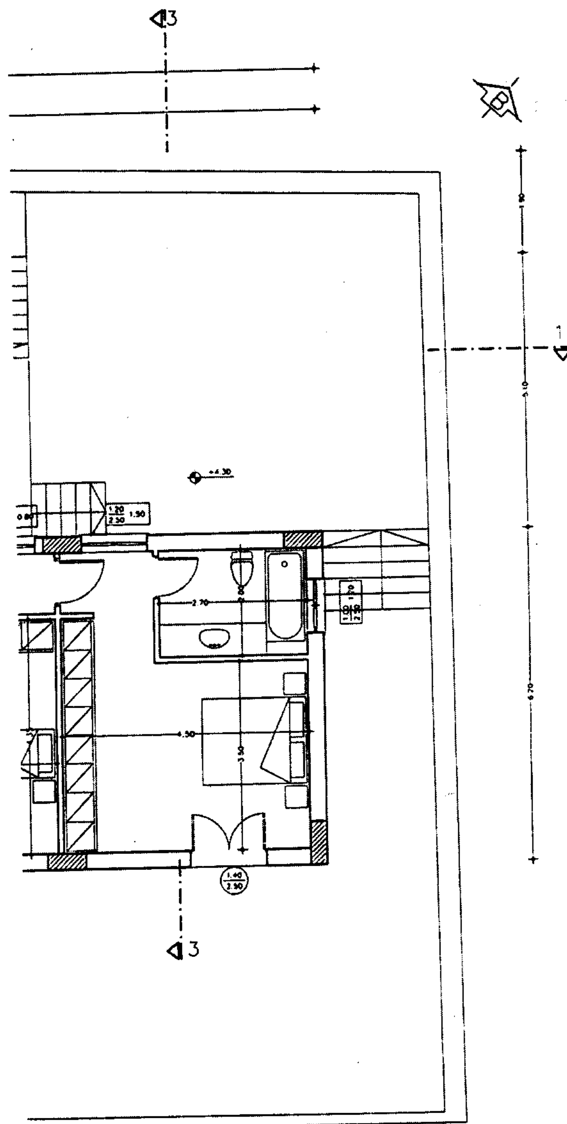
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 57%

Γ.6043/03
«Ανακατασκευή του διατηρητέου κτιρίου που βρισκόταν επί των οδών Παντοκράτορος & Σωτηριάδου του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Πατρέων (ν. Αχαΐας) & καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού».
12 Φεβρουαρίου 3
Δ/νση

Γ. [illegible]

Αρ. Φ. 95/03
Σλ. 12

ΟΔΟΣ ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΟΣ
2
2



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΟΣ ΚΑΙ ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΠΑΤΡΑ

ΘΕΜΑ: ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΔ. ΘΩΜΑ ΓΚΟΡΙΛΑ κ' ΒΑΣ. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
(11.30x24.60)-(0.70x9.05)-(5.10x12.00)+
[(1.80+2.00)/2x3.50] = 216.14

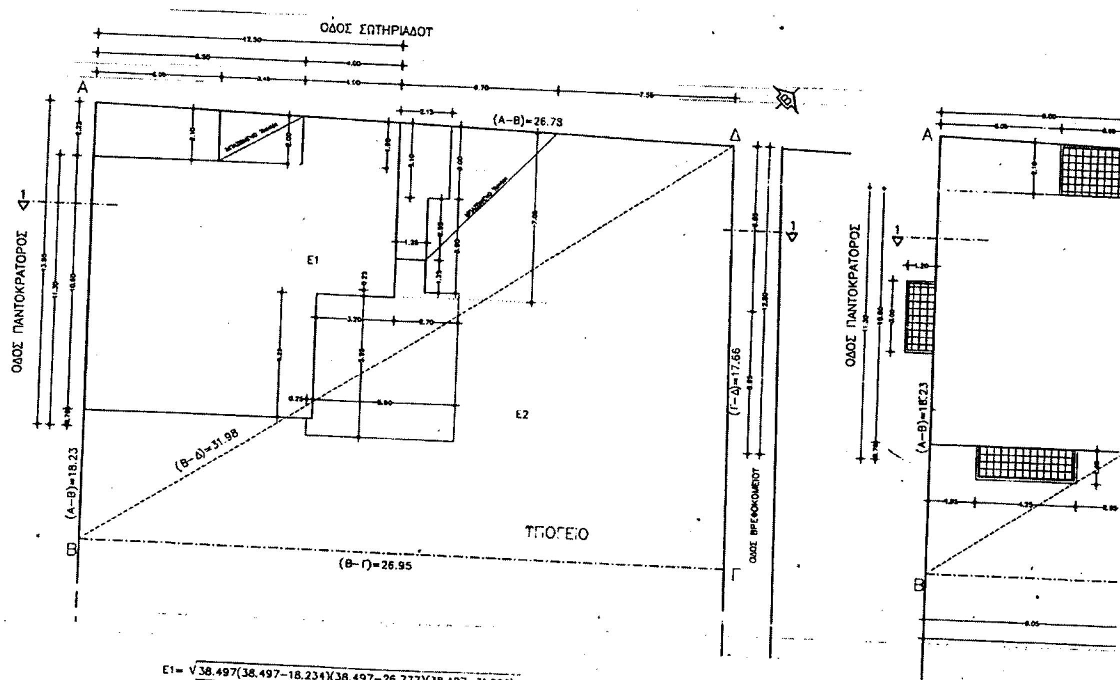
Η.Χ.
[(2.00+2.10)/2x3.95]+(3.50x5.30) = 26.65

ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ : (216.14+26.85)x3.15 = 764.79

Γ. 6043/03
«Ανακατασκευή του διατηρητέου κτιρίου που βρισκόταν επί των οδών Παντοκράτορος και Σωτηριάδου του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δ. Πατρέων (ν. Αχαΐας) και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού»
12 Φεβρουαρίου 2003
Δ/ντής

Ι. Γιαννακόπουλος

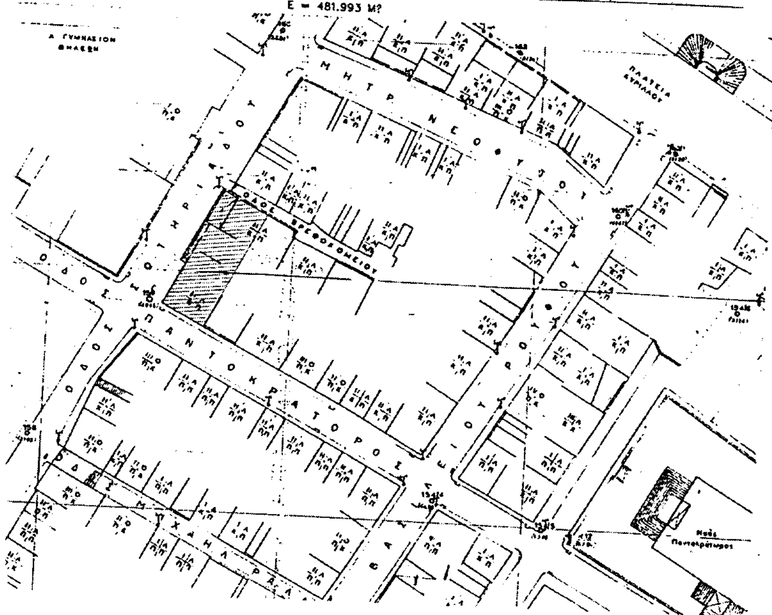
Αρ. Φ. 95/03
6Χ. 12

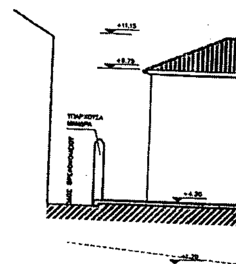


$$E1=\sqrt{38.497(38.497-18.234)(38.497-26.777)(38.497-31.983)}=244.034\ M^2$$

$$E2=\sqrt{38.298(38.298-31.983)(38.298-26.952)(38.298-17.660)}=237.960\ M^2$$

$$E=481.993\ M^2$$





ΤΟΜΗ 1-1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ιστορικό κέντρο τομέας V
Αρτιότητα 200 μ2 - Πρόσωπο 10 μ
Κάλυψη 70%
Σ.Δ. 1.2
Μέγιστο ύψος 8.00 + 1.50 (στέγη)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΒΓΔ = 481,99

ΚΑΛΥΨΗ
Επιτρεπόμενη : 481,99x0,70 = 337,39
Πραγματοποιούμενη :
(10,60x12,50)+[(1,90+2,10)/2x7,45]+(12.00x6.20)+(5.30x3.50)+
[(1.40+1.70)/2x4.70]+(0.70x3.45) = 250.53<337.39

ΔΟΜΗΣΗ
Επιτρεπόμενη : 481,99x1,20 = 578,39
Αποτύπωσης :
Υπόγειο : 156.25
Ισόγειο : 228.80
Όροφος : 255.64
Πραγματοποιούμενη :
Ισόγειο : (11,30x24,50)-(0,70x9,05)-(5,10x12,00)+[(1,90+2,00)/2 x3,50] = 216,14
Όροφος : (11,30x24,50)-(0,70x9,05)-(5,10x12,00)+[(1,90+2,00)/2 x3,50] = 216,14
Σύνολο : 216.14+216.14 = 432.28
Σκάλα ορόφου που προσμετράται στον Σ.Δ.
[(1.40+1.70)/2x4.70]+(1.20x1.95) = 10.10
Τμήμα υπογείου που προσμετράται στον Σ.Δ.
(10,60x12,50)+[(1,90x2,00)/2 x4,00]-(3,20x5,25)+(1.25x1.35) = 125.19
Σύνολο δόμησης : 432.28+10.10+125.19 = 567.57<578,39

ΥΠΟΓΕΙΟ
(10,60x12,50)+[(1,90+2,00)/2 x4,00]-(3,20x5,25)+(1.25x1.35)+[(5,90x5,95)+
(2,70x0,25)+(0,70x0,25)] = 161.15

ΕΞΩΣΤΕΣ - Η.Χ.
Εξώστες : (3,00x1,20)+(4,25x1,40)+(1,20x2,80) = 12,91
Η.Χ. :
Ισόγειο : (3,50x5,30)+[(2,00+2,10)/2 x3,95] = 26.65
Όροφος : [(2.00+2.10)/2x3.95 = 8.10
Σύνολο Η.Χ. : 26.65+8.10 = 34.75
Σύνολο 12,91+34.75 = 47.66

ΥΨΟΣ
Αποτύπωσης : 10.20 + 1.80 (στέγη)
Πραγματοποιούμενο : 9.75 + 2.00 (στέγη)

ΟΓΚΟΣ
Αποτύπωσης :
Υπόγειο : 156.25x4.00 = 625.00
Ισόγειο : 228.80x3.20 = 732.16
Όροφος : 255.64x3.20 = 818.05
Σύνολο : 625.00+732.16+818.05 = 2175.21

Πραγματοποιούμενος :
Υπόγειο : 161,15x3.15 = 507,62
Ισόγειο : (216.14+26.65) = 764.79
Όροφος : (216.14+8.10)x3.15 = 706.36
Σύνολο : 394.35+764.79+738.17 = 1978,77

Συντελεστής Όγκου
4x1.20+(2x1.20)/3 = 5.6
1978,77/481.99 = 4.10 <5.6

ΟΔΟΣ ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ

(Α-Β)=26.78

Δ

Ε1

Ε2

(Β-Δ)=31.98

(Γ-Δ)=17.66

ΟΔΟΣ ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟΥ

ΙΣΟΓΕΙΟ – Α ΟΡΟΦΟΣ

(Β-Γ)=26.95

Γ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 52 %

Γ. 6043/03
«Ανακατασκευή του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Παντοκράτορος & Σωτηριάδου του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δ. Πατρέων (ν. Αχαΐας) & καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού»
12 Φεβρουαρίου 2003
Δ/ντής
Γ. Γιαννακόπουλος

Αρ.Φ. 95/03
Φ. 12

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΟΣ ΚΑΙ ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΠΑΤΡΑ

ΘΕΜΑ: ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΔ. ΘΩΜΑ ΓΚΟΡΙΛΑ Γ. ΒΑΣ. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100 - 1:50

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΟΣ ΚΑΙ ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΠΑΤΡΑ

ΘΕΜΑ: ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΔ. ΘΩΜΑ ΓΚΟΡΙΛΑ κ' ΒΑΣ. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

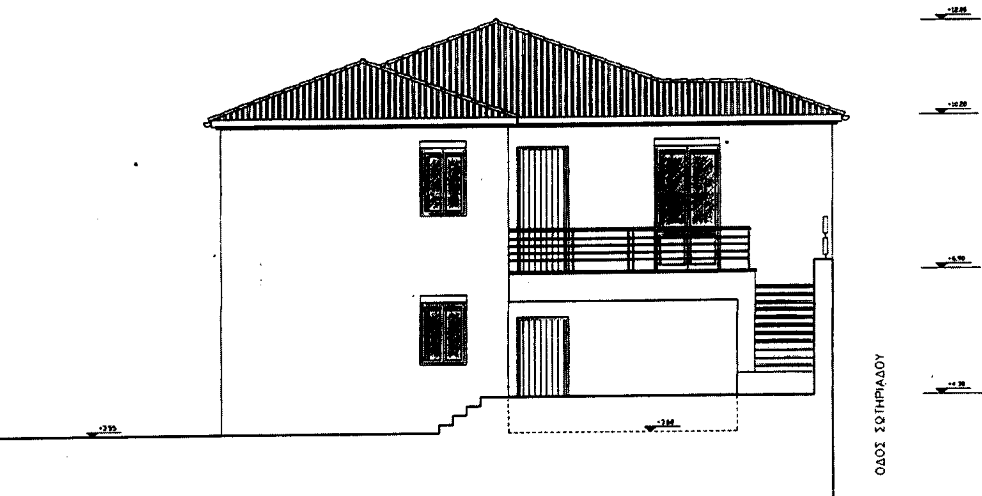
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό [illegible] %

Γ.6043/03
"Ανακατασκευή του διατηρητέου κτιρίου που βρισκόταν επί των οδών Παντοκράτορος κ' Σωτηριάδου του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δ. Πατρέων (ν. Αχαΐας) & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού"
12 Φεβρουαρίου 2003
Δ/ντρια
Ι. Γιαννακόπουλου

Αρ. Φ.95/03
σχ. 12

ΟΔΟΣ ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ

ΟΔΟΣ ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΟΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΟΣ ΚΑΙ ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΠΑΤΡΑ

ΘΕΜΑ: ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΙΔ. ΘΩΜΑ ΓΚΟΡΙΛΑ Κ' ΒΑΣ. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %

Γ. 6043/03

12 Φεβρουαρίου

Αρ. Φ. 95/03
ΣΧ 12

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	(26610) 89 157 (26610) 89 105
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109 (2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πλ. Ελευθερίας 1	(2810) 396 409
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	**ΛΕΣΒΟΣ** - Αγ. Ειρήνης 10	(22510) 37 181 (22510) 37 187
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60
Α΄ και Β΄	3μηνιαίο	75
Α΄, Β΄ και Δ΄	3μηνιαίο	90
Α΄	Ετήσιο	180
Β΄	Ετήσιο	210
Γ΄	Ετήσιο	60
Δ΄	Ετήσιο	150
Παράρτημα	Ετήσιο	75

Τεύχος	Περίοδος	EURO
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Ετήσιο	75
Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Ετήσιο	75
Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Ετήσιο	75
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	75
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	75

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.
Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή		Από το Internet	
	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512
	euro	euro	euro	euro
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α΄, Β΄ και Δ΄			352	17,60

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2003 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ